

ALLEGATO 12

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA DI DURATA QUINQUENNALE CON AGGIUDICAZIONE ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DEL RELATIVO SERVIZIO DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE AMMINISTRATIVA DELLA ASL 2 GALLURA E PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "PAOLO DETTORI" DI TEMPIO PAUSANIA.

* * * * *

MATRICE DEI RISCHI

* * * * *

RISCHIO DOMANDA Rischio connesso alla variabilità della domanda dei servizi					
Tipologia di rischio	Descrizione	Effetti	Allocazione del rischio		
			Concedente	Concessionario	Condiviso
Rischio di diminuzione della domanda di mercato	Rischio di una riduzione della domanda dei servizi oggetto di concessione derivante da una contrazione generale del mercato	Diminuzione dei ricavi		X	
Rischio di diminuzione della domanda specifica	Rischio di una riduzione della domanda dei servizi oggetto di concessione non derivante da una contrazione generale del mercato	Diminuzione dei ricavi		X	
Rischio di offerta/competizione	Rischio che insorga un'offerta competitiva da parte di altri operatori	Diminuzione dei ricavi		X	

RISCHIO DI DISPONIBILITÀ Rischio connesso alla performance dei servizi erogati dal Concessionario					
Tipologia di rischio	Descrizione	Effetti	Allocazione del rischio		
			Concedente	Concessionario	Condiviso
Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi	Rischio connesso all'incremento sul mercato dei costi per l'approvvigionamento delle materie prime e/o del personale	Aumento dei costi		X	
Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e/o subappaltatori	Rischio connesso a inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e/o subappaltatori che possono incidere sulla qualità o quantità del servizio erogato	Aumento dei costi Risoluzione del contratto		X	
Rischio di indisponibilità totale o parziale della struttura	Rischio connesso a esigenze sopravvenute di manutenzione straordinaria della sede o a cause di forza maggiore che comportino l'indisponibilità della sede, dei locali o di parte di essi in cui si svolgono i servizi oggetto di concessione	Diminuzione dei ricavi			X

ALTRI RISCHI					
Rischi generali della Concessione					
Tipologia di rischio	Descrizione	Effetti	Allocazione del rischio		
			Concedente	Concessionario	Condiviso
Rischio operativo	Rischio connesso alla gestione dei servizi sul lato della domanda, dell'offerta o di entrambi	Mancato recupero degli investimenti effettuati e/o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto di concessione		X	
Rischio amministrativo	Rischio connesso al diniego nel rilascio di autorizzazioni o di qualsiasi altro atto di assenso richiesto dalla normativa vigente per o svolgimento dei servizi oggetto di concessione	Diminuzione dei ricavi		X	
Rischio normativo, politico, regolamentare	Rischio che modifiche normative-olistiche- regolamentari (anche di natura fiscale) comportino maggiori costi per l'erogazione del servizio	Aumento dei costi		X	
Rischio finanziario	Rischio di mancato reperimento delle risorse di finanziamento a copertura dei costi o di aumento dei tassi d'interesse	Aumento dei costi		X	
Rischio di inflazione	Rischio di aumento dell'inflazione oltre ai livelli previsti	Aumento dei costi		X	